



# DÉMARCHE DE CRÉATION D'ENTREPRISE

GUINAND Céleste  
CHANUT Armand  
Groupe : D2



# SOMMAIRE

- I- Découverte du palais des aînés
- II - Les services proposés
- III - Elaboration du budget
- IV - Indicateurs de satisfaction

# PRÉSENTATION DU PROJET :



- Séniors âgés de minimum 60 ans
- Autonome
- Assez aisé financièrement



- 25% de séniors à Saint-Etienne
- Disparité des revenus



- 20 résidents maximum
- Service haut de gamme



# Découverte du palais des aînés

**Nom :** Palais des aînés

**Logo :**



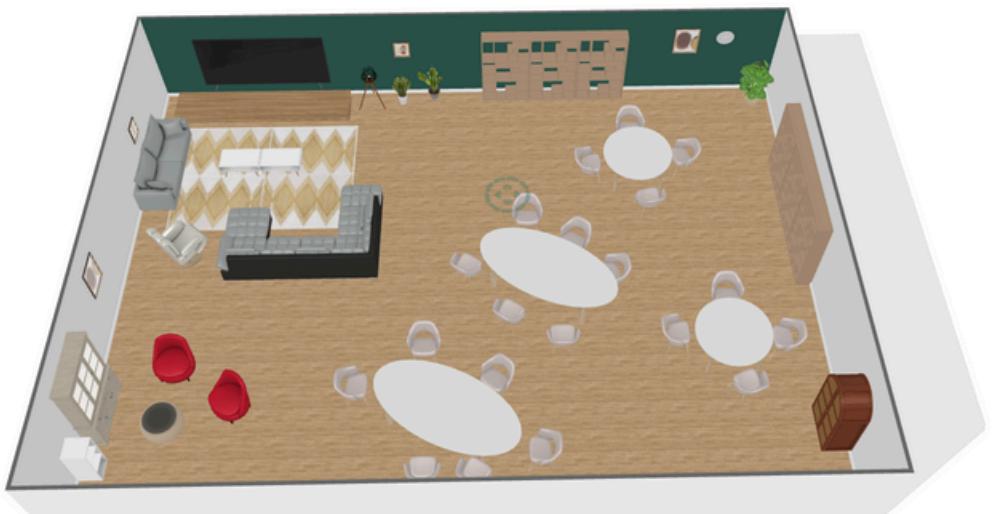
**Statut d'entreprise :** ESS  
(Entreprise sociale et solidaire)

**Avantage concurrentiel :**  
Différenciation par l'image et  
par les services (offre  
premium)



# Rez de chaussé :

- Salle de jeux/ salon 150 m<sup>2</sup>



- Cuisine/ salle à manger 150m<sup>2</sup>



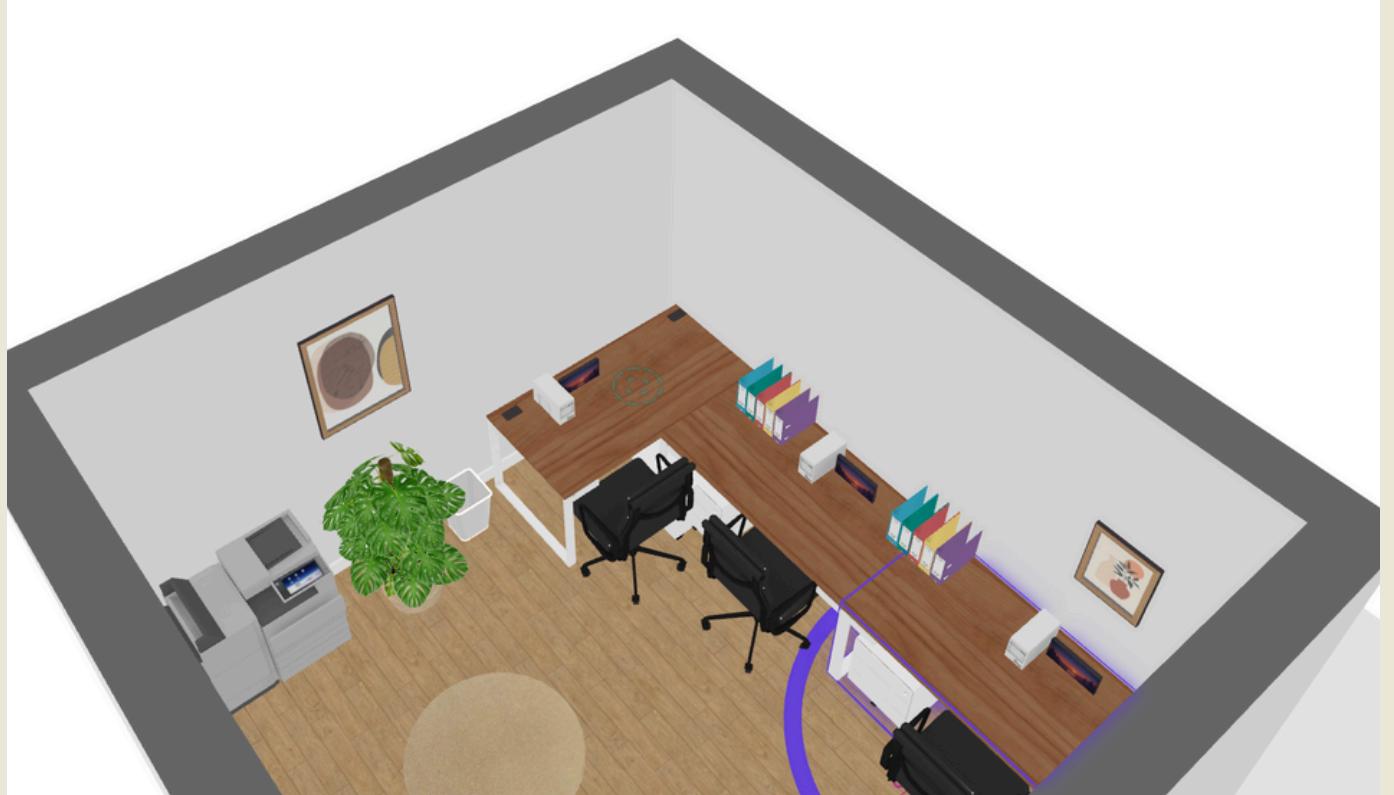
# Rez de chaussé :

- 2 bureaux administratifs de 15m<sup>2</sup>



# Rez de chaussé :

- Salle informatique



- Chambres d'amis



# Etage :

- 10 chambres de  $35m^2$



- 3 chambres de  $30m^2$

# Etage :

- Salle de massage 10m<sup>2</sup>



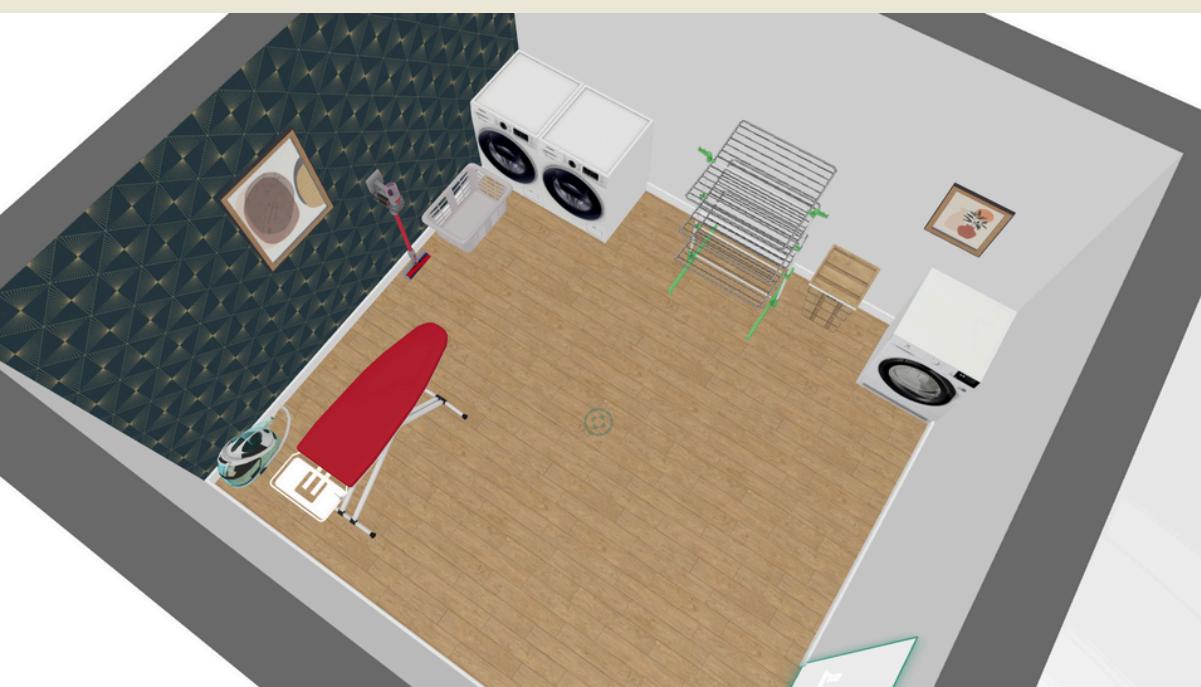
- 

- Salle de rangement 10m<sup>2</sup>



# Etage :

- Laverie 15m<sup>2</sup>



- Sauna/Hammam 15m<sup>2</sup>



# Etage :

- Salle de cinéma 30m<sup>2</sup>



- Salle de lecture 30 m<sup>2</sup>



# Toit terrasse : 200 m<sup>2</sup>



# Le jardin arboré :

- Indépendance 70 m<sup>2</sup>



# Le jardin arboré :

- Piscine avec abris



- Aquagym / aqua bike



# Le jardin arboré :

- Salon de lecture extérieur



- Terrain de Pétanque



# LES SERVICES :

## Société de Nettoyage



- Lundi
- Vendredi

## Cours de Cuisine



- Mardi matin

## Cours de Danse



- Vendredi après-midi

## Atelier de Bricolage



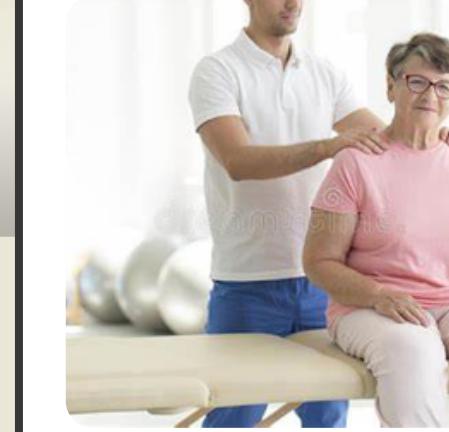
- Jeudi après-midi

## Cours d'activité physique



- Lundi matin

## Masseurs à domicile



- Lundi après-midi

# LES SERVICES :

## Paysagiste



- Varie en fonction des saisons

## Agent de sécurité



- Quotidien

## Cuisinier du week-end



- Samedi soir
- Dimanche midi

## LE BUDGET :



- Budget total → **445 377 €**
- Budget Service et salaires / mois → **12 300€**

Pour un Retour sur investissement au bout de **7 ans** → Loyer de **1 360 €HT**

### Proposition de loyers par mois :

**2 850 € pour 30m<sup>2</sup>**

**3 000 € pour 35m<sup>2</sup> (+300€ si couple)**

### Aides :

- AVP (aide à la vie partagée)
- APA (allocation personnalisée autonomie)

# LES INDICATEURS :

A large, semi-transparent background image shows a group of elderly people, including men and women, smiling and looking towards the camera. They appear to be in a social setting like a nursing home or community center.

QR destiné aux familles présent à l'accueil et qui amène directement sur les avis Google afin de déposer un avis



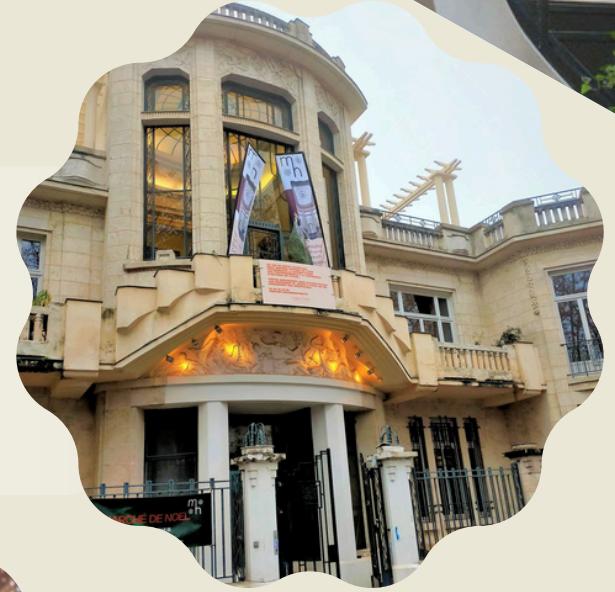
Envoie de questionnaire de satisfaction à la famille

Rendez vous régulier en groupe ou en face à face avec les résidents

Avis google /  
Avis sur le site internet

# CONCLUSION :

MAISON HAUT DE GAMME /  
TOUT CONFORT



DE NOMBREUSES ACTIVITES



MEILLEURE QUALITE DE VIE POSSIBLE





***MERCI POUR  
VOTRE ÉCOUTE !***