



DÉMARCHE DE CRÉATION D'ENTREPRISE

GUINAND Céleste
CHANUT Armand
Groupe : D2



SOMMAIRE

- I- Découverte du palais des aînés
- II - Les services proposés
- III - Elaboration du budget
- IV - Indicateurs de satisfaction

PRÉSENTATION DU PROJET :



- Séniors âgés de minimum 60 ans
- Autonome
- Assez aisé financièrement



- 25% de séniors à Saint-Etienne
- Disparité des revenus



- 20 résidents maximum
- Service haut de gamme



Découverte du palais des aînés

Nom : Palais des aînés

Logo :



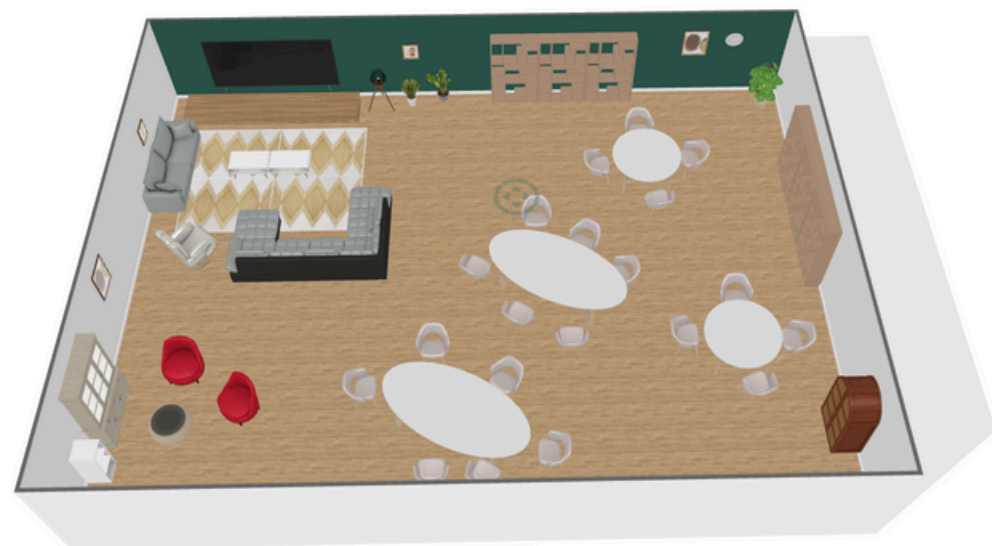
Statut d'entreprise : ESS
(Entreprise sociale et solidaire)

Avantage concurrentiel :
Différenciation par l'image et
par les services (offre
premium)



Rez de chaussé :

- Salle de jeux/ salon 150 m²



- Cuisine/ salle à manger 150m²



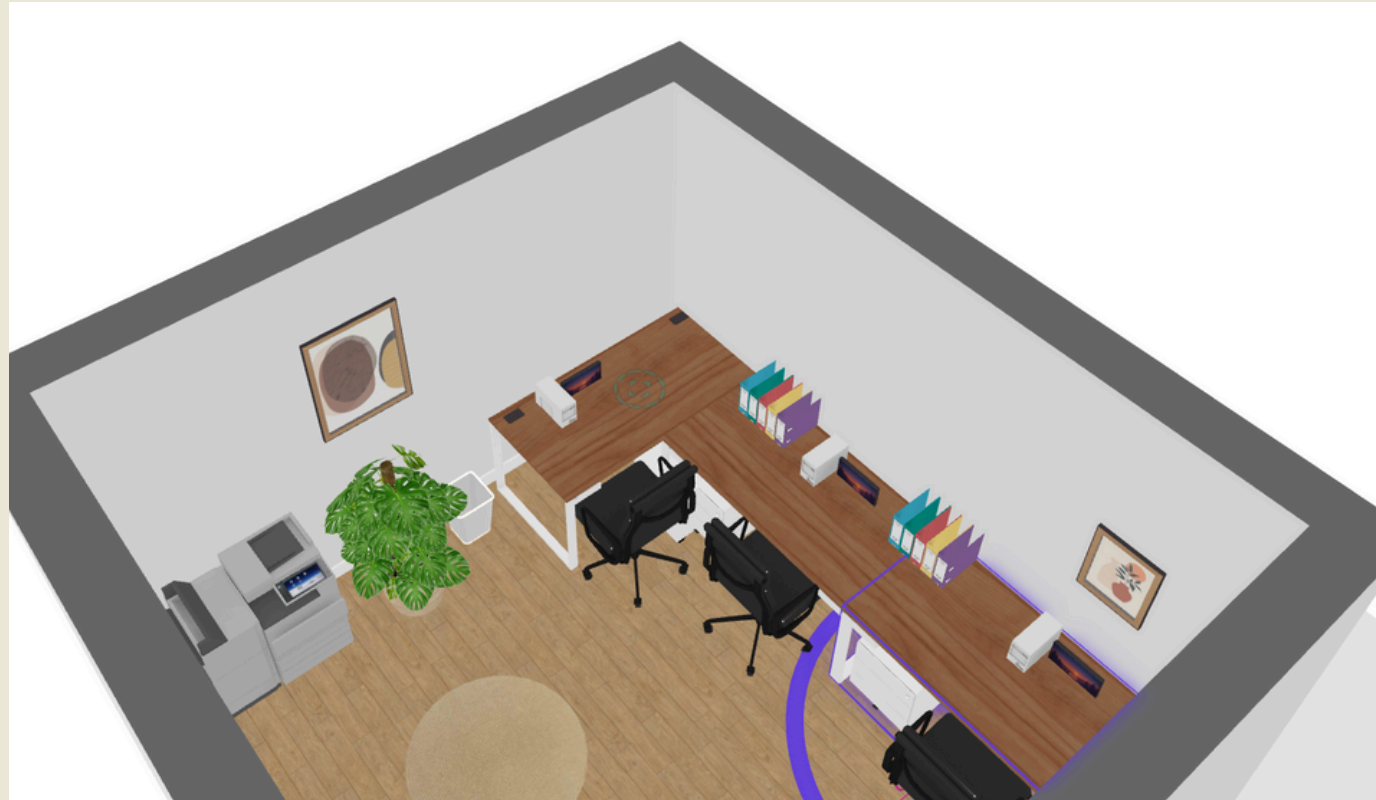
Rez de chaussé :

- 2 bureaux administratifs de 15m²



Rez de chaussé :

- Salle informatique

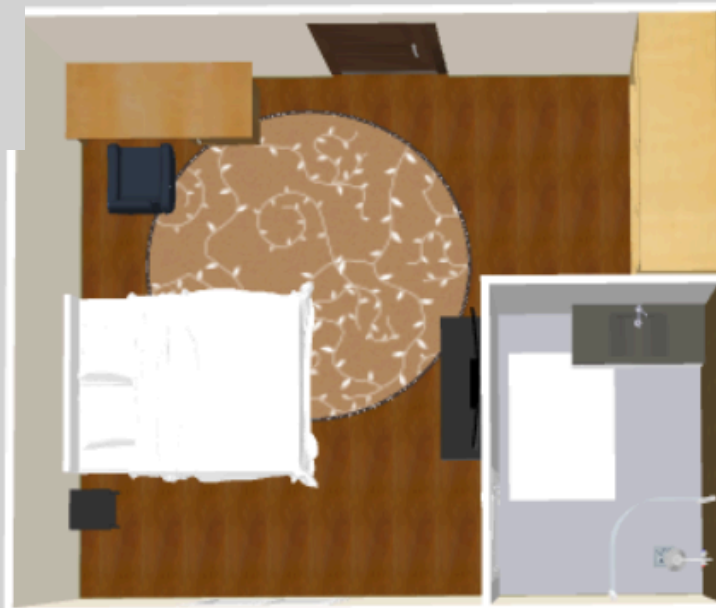
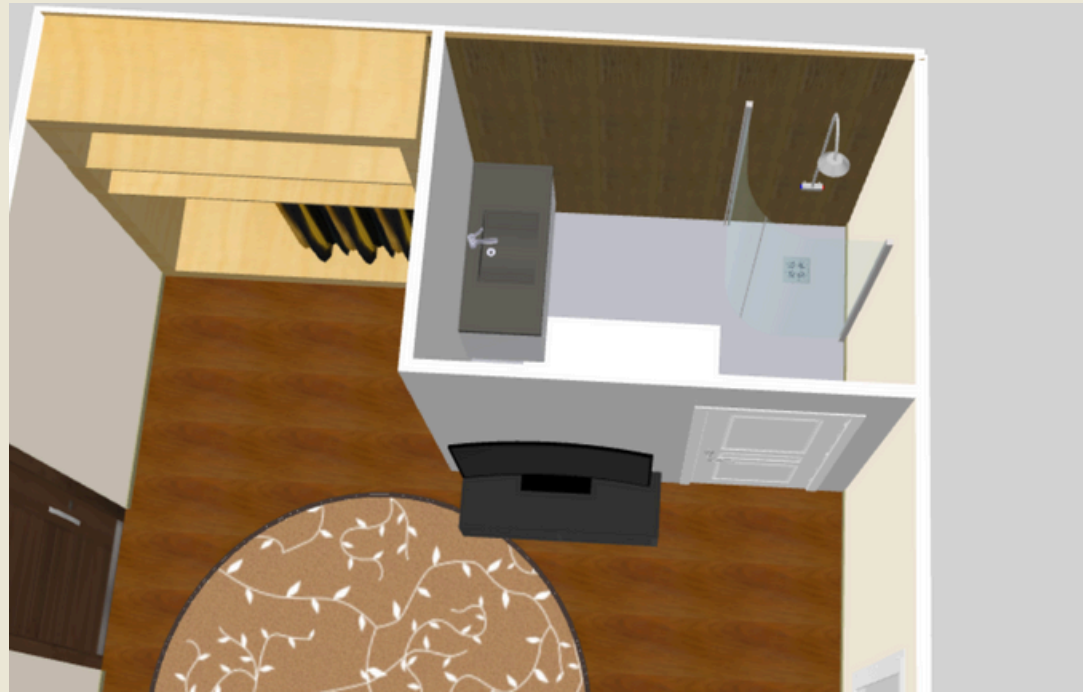


- Chambres d'amis



Etage :

- 10 chambres de 35m²



- 3 chambres de 30m²

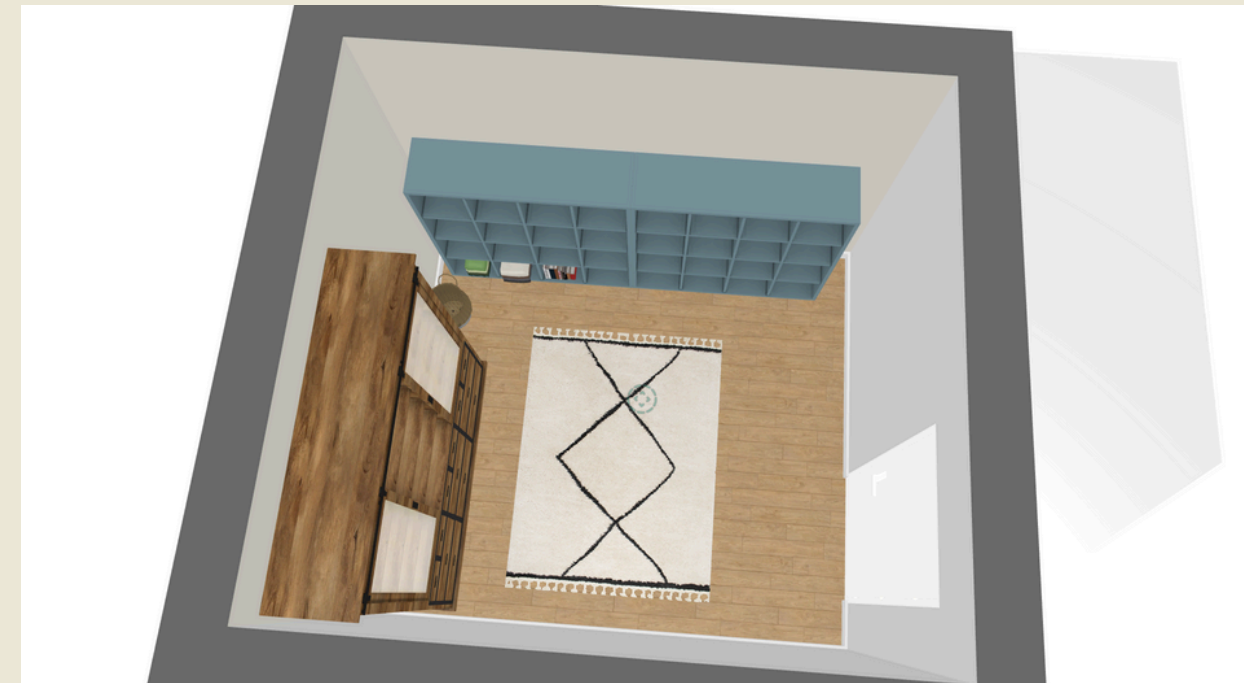


Etage :

- Salle de massage 10m²



- Salle de rangement 10m²

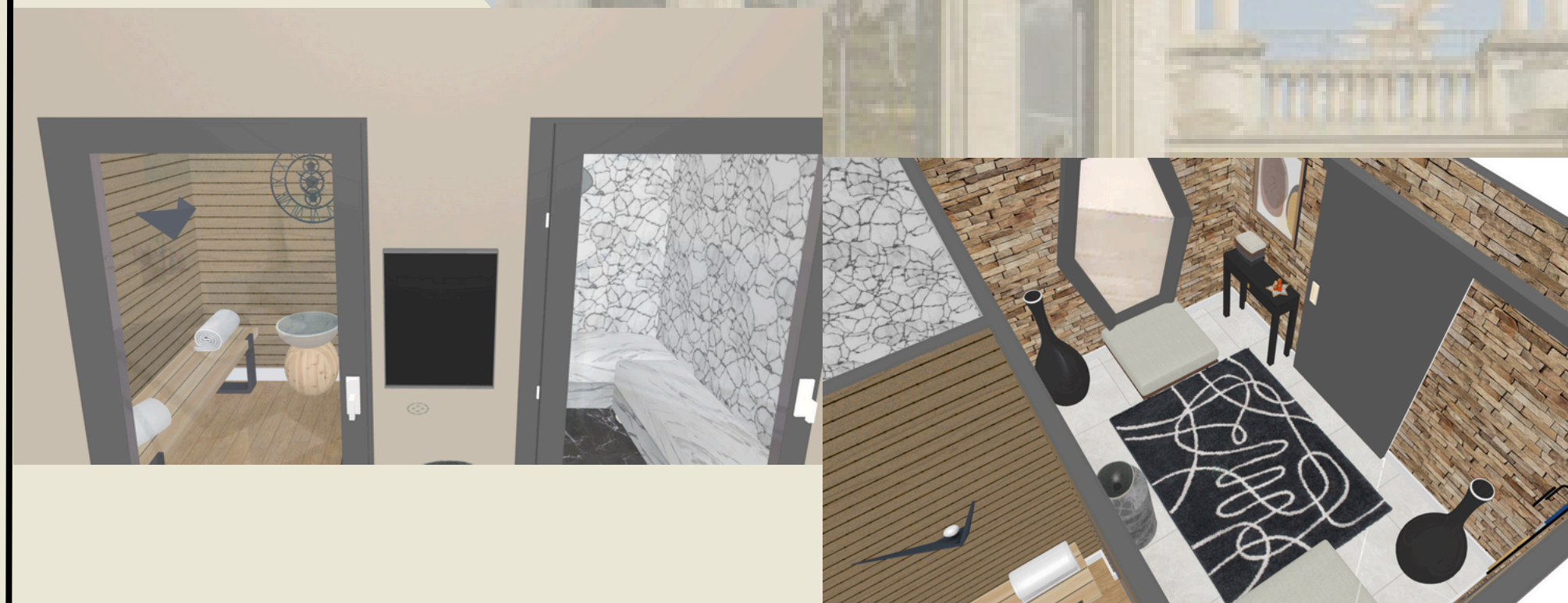


Etage :

- Laverie 15m²

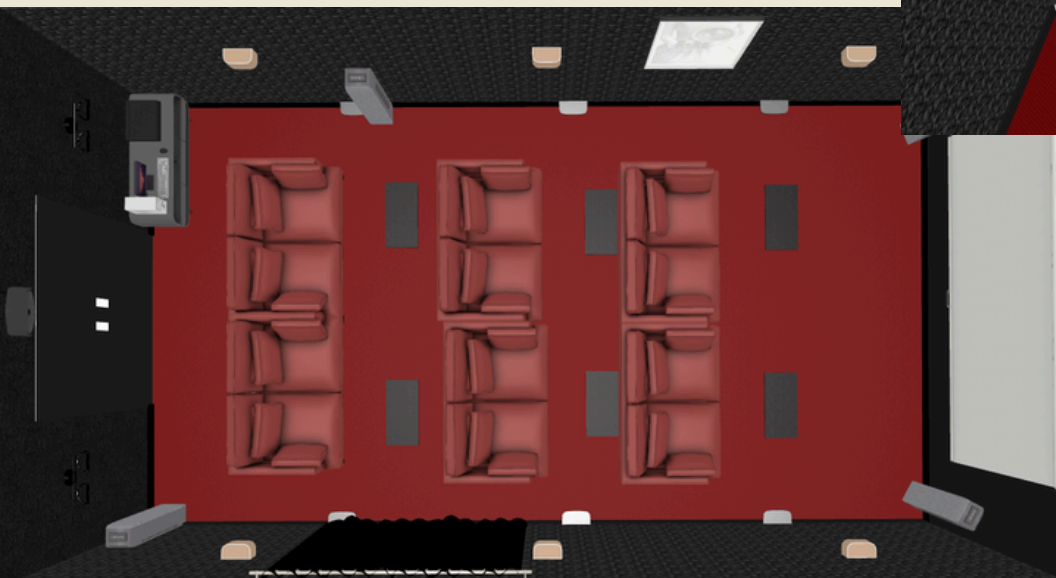


- Sauna/Hammam 15m²



Etage :

- Salle de cinéma 30m²



- Salle de lecture 30 m²

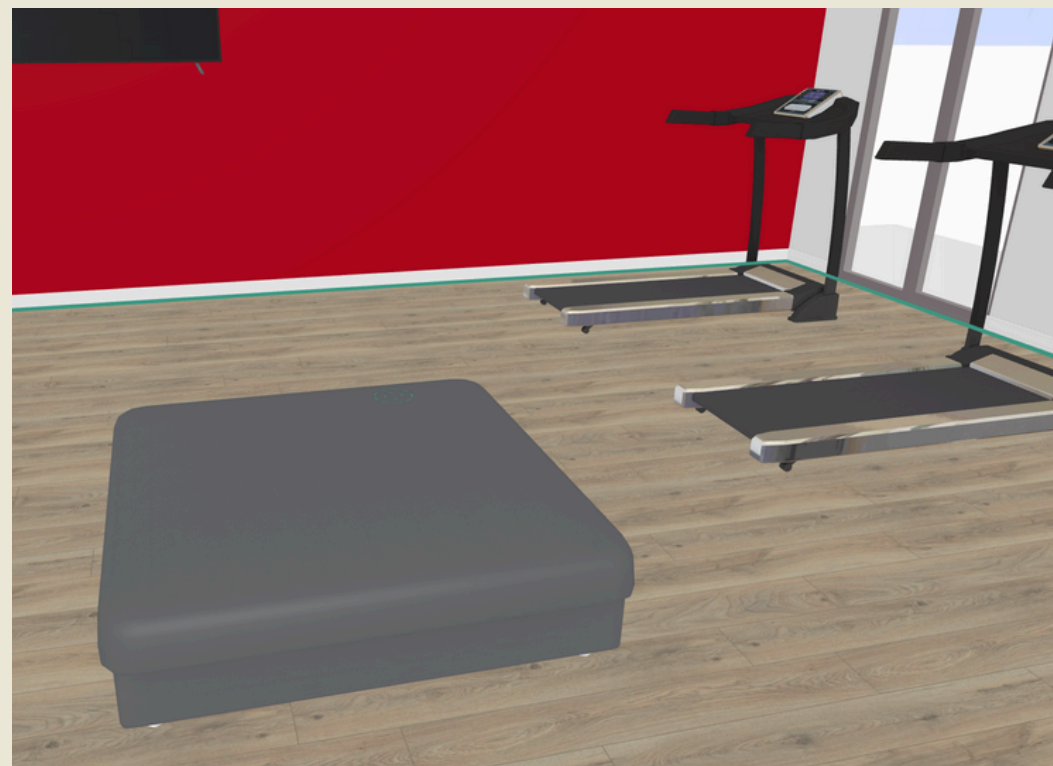


Toit terrasse : 200 m²



Le jardin arboré :

- Indépendance 70 m²



Le jardin arboré :

- Piscine avec abris



- Aquagym / aqua bike



Le jardin arboré :

- Salon de lecture extérieur



- Terrain de Pétanque



LES SERVICES :

Société de Nettoyage



- Lundi
- Vendredi

Cours de Cuisine



- Mardi matin

Cours de Danse



- Vendredi après-midi

Atelier de Bricolage



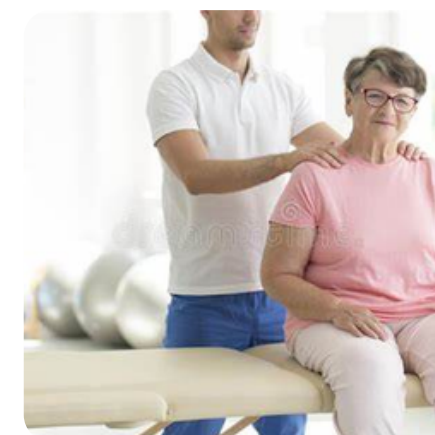
- Jeudi après-midi

Cours d'activité physique



- Lundi matin

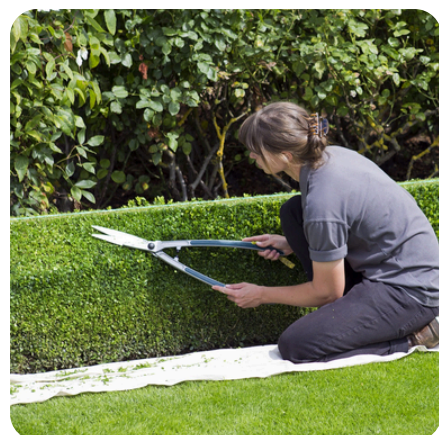
Masseurs à domicile



- Lundi après-midi

LES SERVICES :

Paysagiste



- Varie en fonction des saisons

Agent de sécurité



- Quotidien

Cuisinier du week-end



- Samedi soir
- Dimanche midi

LE BUDGET :



- Budget total → **445 377 €**
- Budget Service et salaires / mois → **12 300€**

Pour un Retour sur investissement au bout de **7 ans** → Loyer de **1 360 €HT**

Proposition de loyers par mois :

2 850 € pour 30m²

3 000 € pour 35m² (+300€ si couple)

Aides :

- AVP (aide à la vie partagée)
- APA (allocation personnalisée autonomie)

LES INDICATEURS :

QR destiné aux familles présent à l'accueil et qui amène directement sur les avis Google afin de déposer un avis



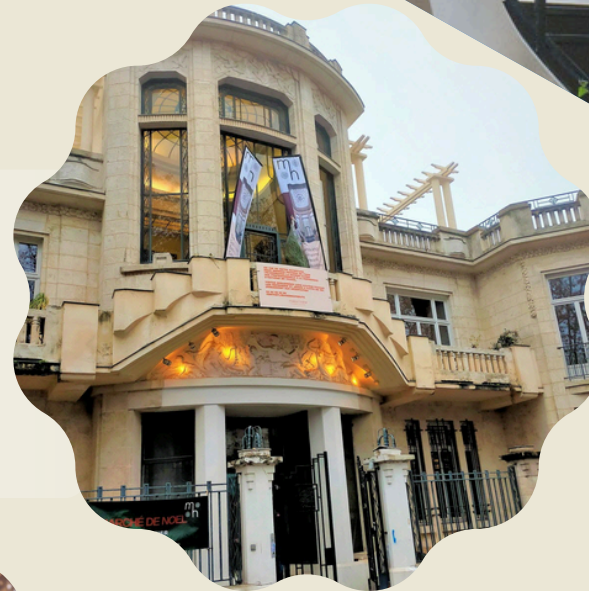
Envoie de questionnaire de satisfaction à la famille

Rendez vous régulier en groupe ou en face à face avec les résidents

Avis google /
Avis sur le site internet

CONCLUSION :

MAISON HAUT DE GAMME /
TOUT CONFORT



DE NOMBREUSES ACTIVITES

MEILLEURE QUALITE DE VIE POSSIBLE





***MERCI POUR
VOTRE ÉCOUTE !***