

SAE : BDMRC

**L'activité des maisons partagées
entre séniors**

Armand CHANUT
Céleste GUINAND

A photograph of a group of senior citizens laughing and smiling outdoors in a park setting. The image is partially obscured by a large, semi-transparent white triangle on the left side.

Sommaire :

- ▶ Introduction
- ▶ La demande du marché
- ▶ L'analyse sectorielle

I) Les domiciles partagés entre séniors

> Recontextualisation historique



> Définition



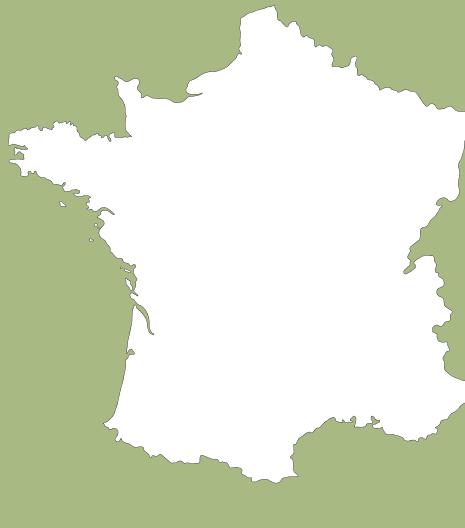
Maison Babayagas

> Principe de la cohabitation entre séniors

Compagnie ; Assistance ; Sécurité ; Indépendance maintenue ...

II) La demande du marché

En France :



60-74 ans : **17.6%**

75 ans et + : **11%**

Générations baby-boom



Dans la Loire :

40 000 personnes âgées de + 60 ans à Saint-Etienne

51% des personnes vivent en maison individuelle

68% des habitants sont propriétaire

Problématique spécifique au vieillissement :

- Sous-occupation d'une partie du logement
- Difficulté d'accessibilité aux étages
- Inadaptation des équipements sanitaires ou électroménagers



Panel : 516 personnes interrogées
57% femmes - 43% hommes

4 besoins majeures :

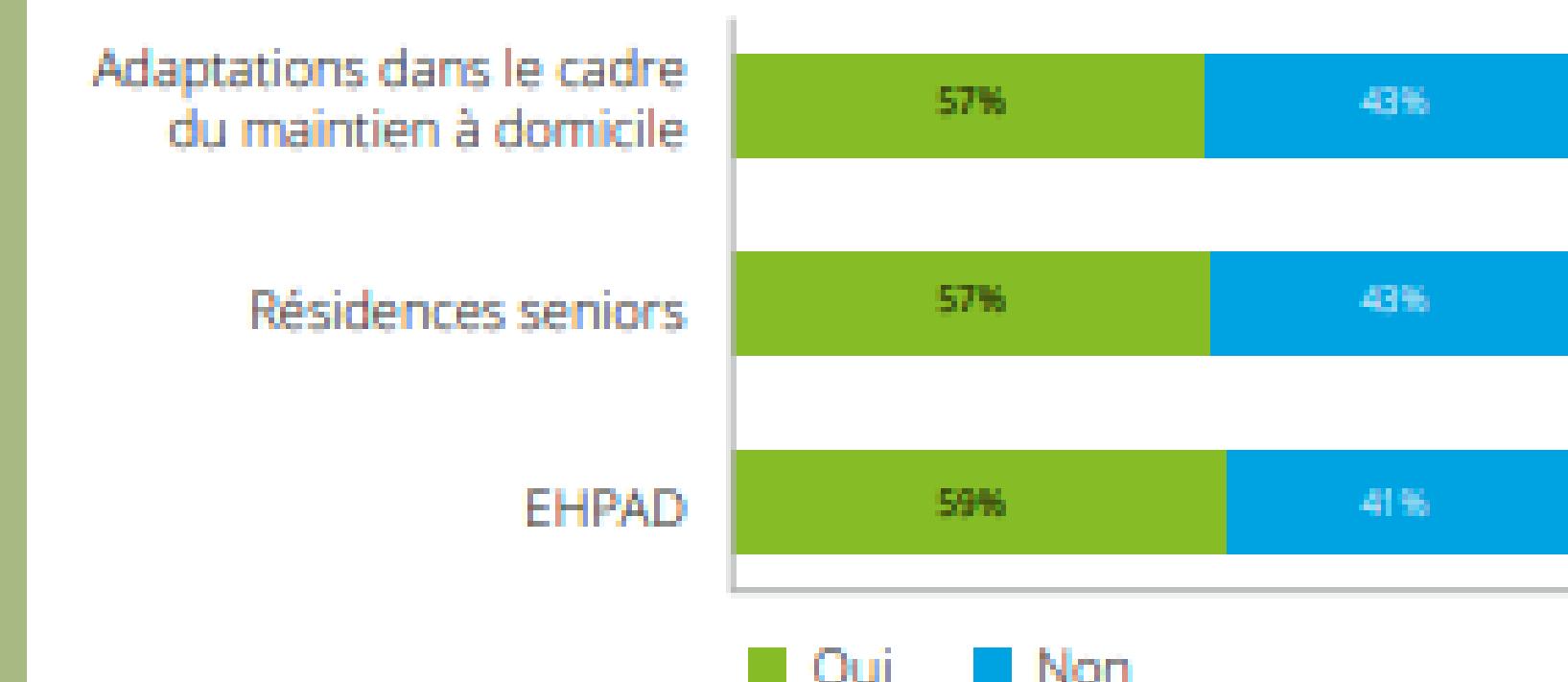
1 Le maintien de l'autonomie

2 Avoir un lien social (peur de l'isolation sociale)

3 Le besoin de sécurité

4 L'accès à la santé et au bien être

Estimez-vous avoir une bonne connaissance des différentes solutions de logement pour les seniors en France ?



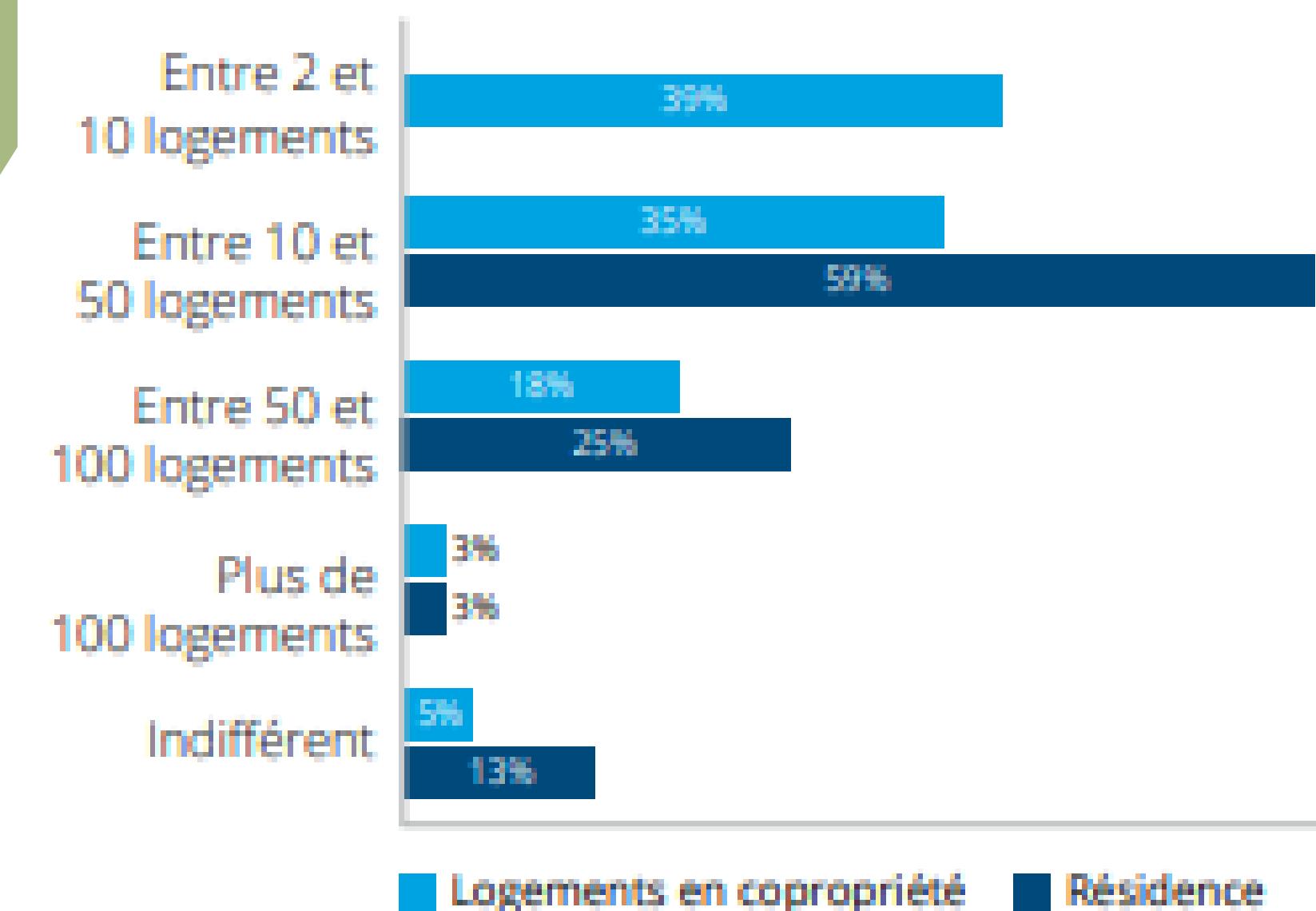
43% estiment ne **pas avoir une bonne connaissance** des différentes solutions de logements séniors en France

Autres demande majeures :

- Proximité avec les commerces de centre-ville
- Proximité du lieu de vie
- Vivre dans un environnement à taille humaine



Quelle serait la taille idéale de la résidence que vous souhaiteriez habiter ?



55% des seniors interrogés sont favorables à une formule de logement intergénérationnel

III) L'analyse sectorielle

- > **En France** : 5 000 Résidences / 300 Maisons
- > **Dans La Loire** : 5 Résidences / 3 Maisons
- > **Dans La Haute-Loire** : 2 Résidences / 8 Maisons
- > **A Saint-Etienne** : 1 maison



Analyse du Macroenvironnement

ECONOMIQUE

- + Marché en croissance car vieillissement de la population
- Récession économique entraînant une réduction du pouvoir d'achat

POLITIQUE

- + Subvention pour le logement des séniors
- Réduction des subventions des soins de santé

Analyse du Macro-environnement

SOCIOCULTUREL:

- + Préférences des séniors pour des modes de vie actifs et sociaux
- Manque de connaissance sur le sujet

TECHNOLOGIQUE :

- + Technologie afin d'améliorer le confort des séniors

ENVIRONNEMENTALE :

- + Prise de conscience collective sur l'environnement
- Dégradation de l'air en milieu urbain



MAISONS MARGUERITE de Roisey :



- Adresse : Lieu dit Le Briat,
42520 Roisey
- A partir de **1 700€**
- **8 chambres** de 21 à 33 m²
- Services proposés : piscine couverte,
bibliothèque, visites touristiques...





LES JARDINS D'ARCADIE

Résidences pour nouveaux seniors

- Adresse : 17 rue Raisins à **Saint-Etienne**
- A partir de **1 100€**
- **95 appartements** en location
- Services proposés : Salon de coiffure, salle de jeux, restaurant...



La Sardonne



- Adresse : 5 Rue Latour Maubourg au **Puy-en-Velay**
- A partir de : **1 099€**
- **107 logements** de 30 m² à 61 m²
- Services proposés : Salle de restauration, activités quotidiennes, gardien 24h/24...

Conclusion :

- Forte demande
- Nombreuses attentes
- Peu de concurrence sur ce secteur
- Projet innovant à proposer



→ *Ouvrir une franchise maison marguerite au sein de la maison Hatier*



Merci de nous
avoir écouté !

Armand CHANUT
Céleste GUINAND